

ПРОТОКОЛ № 10

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта) МКД №8 по ул.Аллилуева

«06» ноября 2019 г.

г.Владивосток

Инициатор Журавлева Валентина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, 8 кв. 24.

Документ о праве собственности: Собственность № 125511-А от 15.03.2000

Председатель Журавлева Валентина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, 8 кв. 24.

Документ о праве собственности: Собственность № 125511-А от 15.03.2000

Секретарь Панькин С.А. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, 8 кв. 34.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/055/2006-191 от 15.05.2006

Счетная комиссия:

1.Кулаева В.В.зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, 8 кв. 23.

Документ о праве собственности: Собственность № 25-1/00-68/2003-308 от 16.06.2003

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «20» сентября 2019 г.

Время проведения собрания 15, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Аллилуева, д. 8.

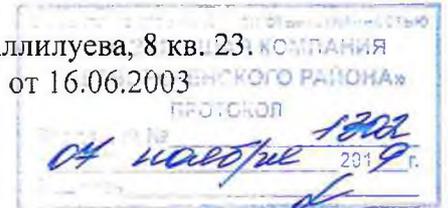
Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20 сентября 2019г. до 30 октября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 24 в доме № 8 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ___ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3 696.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.



В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,5% (2566кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3 696кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 4 л.

5. Акт о размещении сообщения на 1 л.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Журавлеву В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Журавлева В.А.

Секретарем собрания Панькин С.А.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Кулаева В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Журавлева В.А.

Секретарем собрания Панькин С.А.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Кулаева В.В.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2524,2м ²	68,4 % голосов
«ПРОТИВ»	41,6 м ²	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Журавлеву В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3696	ОП-12/1	8780439,36
2	Разработка проектно-сметной документации	-	ОП-12/1	614630,76

ИТОГО:

9395070,12

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2510,4 м ²	68 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	55,4 м ²	1,5 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. **Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ Журавлеву В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Журавлеву Валентину Александровну

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Журавлеву Валентину Александровну

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2524,2 м ²	68,4 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41,6 м ²	1,1 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. **Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Журавлеву В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Аллилуева, д. 8 кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Аллилуева, д. 8 кв. 24.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2524,2 м ²	68,4 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41,6 м ²	1,1 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Журавлева В.А. В.А. 06 ноября 2019г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Пашькин С.А. С.А. 06 ноября 2019г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Журавлева В.В. В.В. 06 ноября 2019г.
ФИО подпись